

REDEFINIENDO EL ESPACIO QUE HABITAMOS

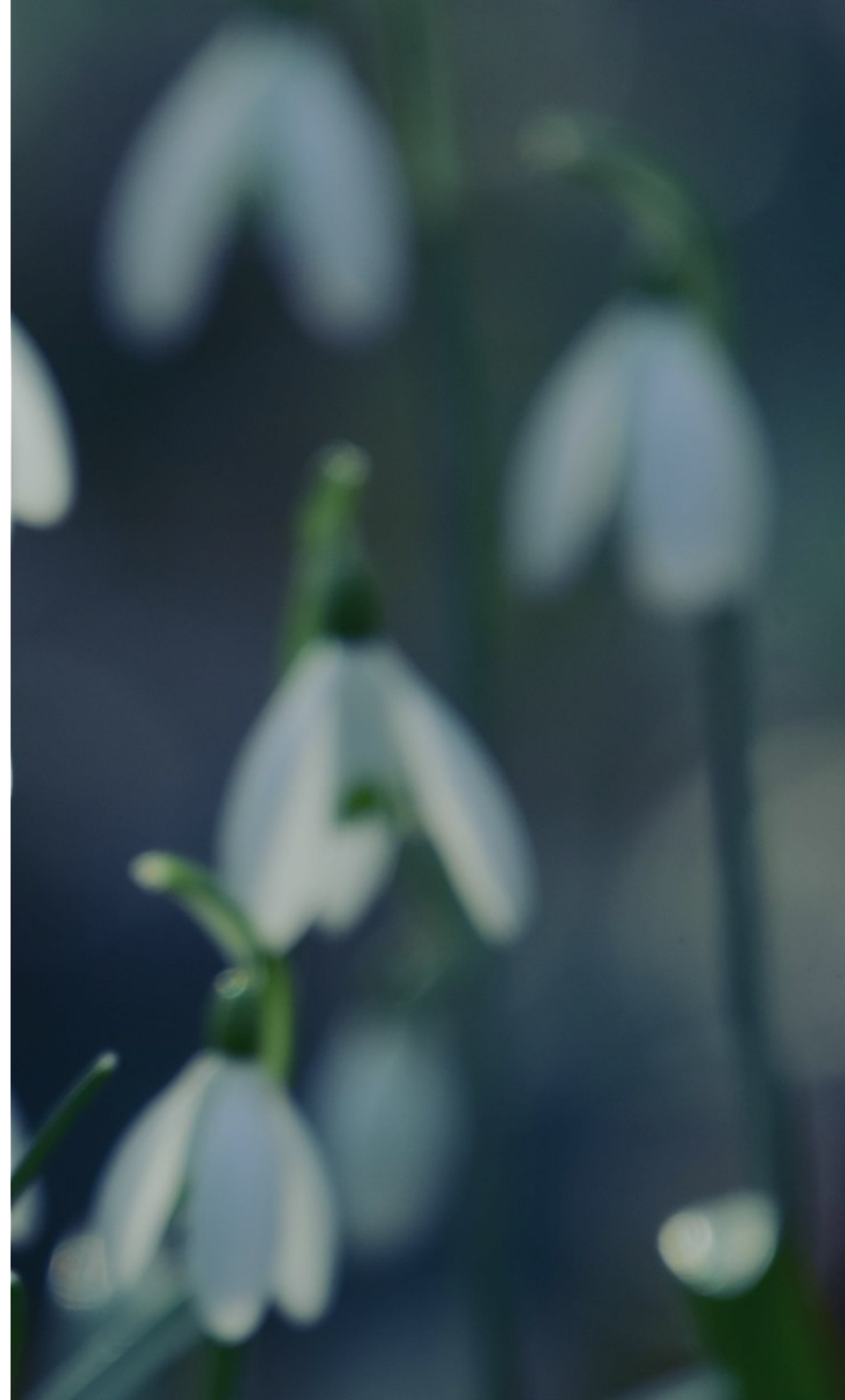
Una invitación a habitar nuestras casas pensando en el planeta
y vivir en este planeta como nuestra única casa.



**LA
CASA
INTEGRAL**

INDICE

- 03** Ofrecemos #SABERES
- 04** Objetivos de Desarrollo Sostenible
- 05** Década de Restauración de los Ecosistemas
- 06** Definición de la Permacultura
- 08** La Vallalta
- 11** Diseñando Impacto
- 13** Las 3 Ramas del Proyecto
- 19** Nuestro Emprendimiento Regenerativo
- 20** El Equipo
- 21** Colaboramos
- 22** Lienzo de Modelo Quarta Vista
- 23** Propuesta de Valor
- 24** OKR
- 28** DAFO
- 29** Marco Lógico
- 30** Plan Económico



OFRECEMOS #SABERES

Para un mañana posible

#

Soberanía Alimentaria

Agua

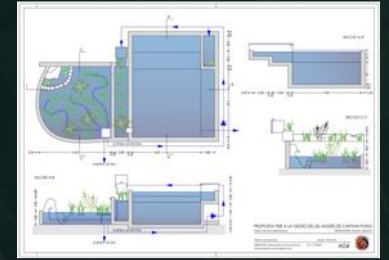
Bioconstrucción

Energía

Resiliencia Personal y Social

Educación

Sistémica



TRABAJAMOS EN TODOS LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



**OBJETIVOS
GLOBALES**

Equipo Pedagógico

Formamos a personas que quieren **reducir su huella ecológica** en el hogar, **aumentar su resiliencia** y/o **re-diseñar su carrera** hacia las metas globales de las próximas décadas.



Estudio de Diseño

Diseñamos e implementamos "Soluciones Basadas en la Naturaleza".



Espacio Demostrativo

Abrimos las puertas a un lugar donde experimentar, observar y compartir conocimientos, invitando a todos los sectores de la comunidad local.



La **Década de las Naciones Unidas** tiene como objetivo **poner fin a la degradación de los ecosistemas y restaurarlos**. Contar con ecosistemas saludables es la única forma de **mejorar los medios de subsistencia de las personas, mitigar y adaptar el cambio climático y detener la pérdida de la biodiversidad**.

¿Nuestra herramienta de elección para lograr esos retos mundiales? **La Permacultura**.

2021-2030



UNA DÉCADA

para

**LA RESTAURACIÓN
DE LOS ECOSISTEMAS**

DEFINICIÓN DE PERMACULTURA

La **Permacultura** es una **metodología de Diseño**.

Diseñamos hábitats humanos, en todos sus aspectos, que generan más energía de la que necesitan para subsistir, o sea Ecosistemas Regenerativos.

Está basada en 3 Éticas universales, en varios Principios globales, en unas Estrategias biorregionales y en el uso de Técnicas locales.

Para saber más:

La Esencia de la Permacultura



Éticas, Principios y Flor de la Permacultura

¿DÓNDE NOS ENCONTRAMOS?



41°38'36"N 2°36'21"E



LA VALLALTA



RIQUEZAS DE LA VALLALTA

- **Riqueza natural** entre bosque y mar mediterráneo (con pueblos relativamente pequeños) en el Parque Natural Montnegre y Corredor
- **Interés cultural y patrimonio arquitectónico**
- Múltiples **artistas** y personas **creativas**, residentes de **varias nacionalidades**
- Gran almacén de **agua subterránea**
- **Accesible** por transporte público, NII, autopista, senderos
- **Buena oferta gastronómica** en los pueblos
- Productores de **alimentos locales**
- **Escuela hotelera** de renombre
- **Escuela libre** de renombre
- Varios **proyectos de permacultura**
- **La Via Blava**

RETOS EN LA VALLALTA

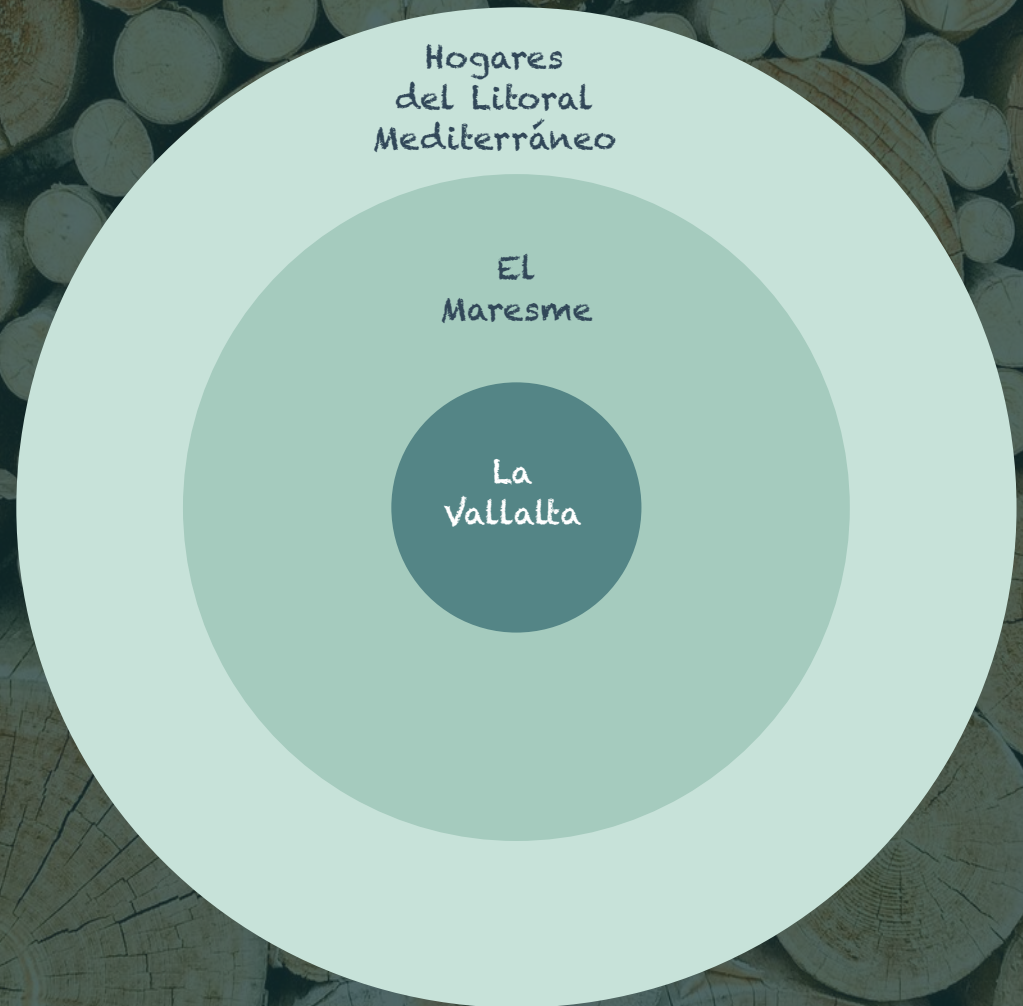
- Amenaza de **especulación territorial** (es la última zona ecológica en El Maresme con una gran diversidad en fauna y flora)
- **Impacto fuerte** en el territorio y en los recursos durante la temporada de verano
- Alto riesgo de **incendio forestal**
- **Contaminación de acuíferos** por urbanización y agricultura
- **Abandono del campo** por las condiciones difíciles (suelo sauló y pendiente)
- **Falta de puestos de trabajo** de calidad para todes les habitantes
- **Falta de integración** de residentes internacionales
- **Erosión e inundaciones**
- **Soberanía alimentaria** y reconocimiento de productos locales
- **Falta de respaldo** para la restauración y artistas perjudicades durante la pandemia



DISEÑANDO IMPACTO

La Casa Integral es un modelo que genera riqueza y resiliencia en la **Vallalta** mediante el desarrollo de un proyecto basado en la **innovación** y **creación de puestos de trabajo adaptados a una economía circular**.

Este **espacio de transformación social y ecológica** responde a patrones de problemáticas reales de todo el litoral Mediterráneo. Practicando la oferta de una **pedagogía holística**, un **servicio profesional** y una **dinamización comunitaria** instalamos una iniciativa replicable y escalable en otras zonas del país.



Zonificación de Impacto - La Casa Integral

LAS 3 RAMAS DEL PROYECTO

Equipo Pedagógico

- Formación en Permacultura Presencial & Online
- Capacitación en #SABERES
- Formación de Formadores
- Naturalización y Diseño Holístico de Centros Educativos (PermaEduca)

Estudio de Diseño

- Consultorías y Asesoramientos
- Diseño Integral de la Propiedad Rurbana bajando su Huella Ecológica y aumentando la Resiliencia Local
- Especialidad: Bio-Construcción
- Especialidad: Diseño Hidrológico Doméstico

Espacio Demostrativo (Living Lab)

- Prototipo "La Casa Integral": Sitio Demostrativo de Soluciones para el Clima
- Vivencias y Visitas Guiadas
- Aprendizaje en Acción
- Colaboración con Universidades, Administraciones y Empresas Locales

EQUIPO PEDAGÓGICO

Equipo Pedagógico

- Formación en Permacultura Presencial & Online
- Capacitación en #SABERES
- Formación de Formadores
- Naturalización y Diseño Holístico de Centros Educativos (PermaEduca)

EQUIPO PEDAGÓGICO



Formaciones Online

- Introducción a la Permacultura
- Curso Certificado de Diseño en Permacultura (CDP) en Castellano, Inglés y Alemán (en colaboración con otras entidades)
- Tutora de Diplomatura en Permacultura



Formaciones Presenciales

- Introducción a la Permacultura
- Curso Certificado de Diseño en Permacultura (CDP)
- Curso #SABERES
- Talleres de Bioconstrucción
- Talleres de Aguas Residuales
- Formación en Naturalización de Piscinas



Formación de Formadores

- Formación de Formadores en Permacultura (colaboración con PermaMed, apoyada por Rosemary Morrow)
- "Training of Trainers Gaia Education"
- Facilitación de Grupos Dinámicos
- Metodología Holística "Cabeza, Manos y Corazón"
- Blended Learning (online en varios formatos, con o sin parte presencial)



PermaEduca

- Diseño Integral de Escuelas
- Colaboración con el Cuerpo Docente en el Diseño de un Currículum de Educación para la Sostenibilidad
- La Huerta como Herramienta Transversal en el Desarrollo de Capacidades

ESTUDIO DE DISEÑO

Estudio de Diseño

- Consultorías y Asesoramientos
- Diseño Integral de la Propiedad Rurbana bajando su Huella Ecológica y aumentando la Resiliencia Local
- Especialidad: Bio-Construcción
- Especialidad: Diseño Hidrológico Doméstico

ESTUDIO DE DISEÑO

- Prototipo LA CASA INTEGRAL
- Diseño en todos los #SABERES para el hogar y especialización en:
 - #AGUA
 - Aguas Residuales (SIP y SIRAR)
 - Piscina Natural
 - #BIOCONSTRUCCIÓN
 - Diseño Bioclimático
 - Reforma Integral con Materiales Naturales y Saludables
 - Colaboración con Estudios de Arquitectura en Fase de Proyecto
- Plataforma de Profesionales en albañilería, carpintería, instalación, paisajismo, arquitectura etc.



ESPACIO DEMOSTRATIVO



■ Espacio Demostrativo (Living Lab)

- Prototipo "La Casa Integral": Sitio Demostrativo de Soluciones para el Clima
- Vivencias y Visitas Guiadas
- Aprendizaje en Acción
- Colaboración con Universidades, Administraciones y Empresas Locales

ESPACIO DEMOSTRATIVO

- “Showroom” para el Estudio de Diseño
- Vivencias y Visitas en un Aula Viva
- Aprendizaje en Acción (voluntariados periódicos y experimentación dentro del marco de un Living Lab)
- Colaboración con Universidades, Administraciones y Empresas locales
- Observación y Documentación de I+D en los campos de:
 - ▽ Regeneración de Suelos degradados
 - ▽ Captación de Agua y Carbono en el Paisaje
 - ▽ Reducción de Huella Energética de la Vivienda
 - ▽ Producción de Alimentos
 - ▽ Modelo de Gestión Forestal
 - ▽ Adaptación al Clima Cambiante con Especies Análogas



NUESTRO EMPRENDIMIENTO REGENERATIVO

■ El Equipo

■ Lienzo de Negocio Cuarta Vista

■ Propuesta de Valor

■ OKR

■ Marco Lógico

■ DAFO

■ Plan Económico

EL EQUIPO



Aline Van Moerbeke

Aline es Belga, Flamenca, de nacimiento, pero se siente Mallorquina después de 20 años en “Sa Roqueta”. Por amor se queda ahora en Catalunya, para co-crear con Juan Pedro “el mundo más bonito que sabemos en nuestros corazones que es posible” (Charles Eisenstein). Su biografía es tan diversa como la misma naturaleza. Algunas pinceladas están **aquí**.



Juan Pedro Franco

Juan Pedro es un gran entusiasta y agente activo del mundo de la Permacultura. Hace más de una década que Diseña e Implementa proyectos relacionados con la bioconstrucción y las aguas. En los últimos años ha impulsado y co-creado una gran diversidad de, eventos, actividades y formaciones relacionadas con la Permacultura y la Transformación Eco-Social. Es un miembro muy activo en organizaciones nacionales y regionales, **aquí** puedes leer lo más destacado.

COLABORAMOS



LA CASA INTEGRAL



LIENZO DE NEGOCIO CUARTA VISTA

Pérdidas de Capacidades

Capacidades Generadas

- Conciencia de nuestra Interdependencia
- Diseño Integral de la Vivienda, físico y digital, para minimizar la huella ecológica
- Producción de Alimentos
- Gestión de Aguas Domésticas y Energía
- Desarrollo de habilidades sociales y de participación comunitaria
- Diseño de Sustento Justo

Cargas y Costes Sociales

- Presión sobre cambio de hábitos
- Gastos de adaptación de las infraestructuras
- Curva de aprendizaje

Actividades Clave

- Desarrollo de Proyectos
- Diseños y Consultorías
- Coordinación & Ejecución
- Formación en Diseño Ecológico y Permacultura
- Formaciones a medida en Sostenibilidad y Regeneración para Ciudadanía y Administración
- Organización de Eventos (presenciales & online)

Colaboradores Clave

- Aline Van Moerbeke
- Juan Pedro Franco
- "Pool" de profesionales
- Asociación Permacultura Mediterránea
- Asociación de Permacultura Íbera de la Biorregión Nordeste

Propuestas de Valor

- Soluciones Regenerativas para la Persona, la Vivienda y la Comunidad
- Desarrollo de Capacidades #SABERES
- Aumento de la Resiliencia Personal y Comunitaria delante de las posibles Consecuencias Socioeconómicas del Cambio Climático y del Descenso Energético

Relaciones con Clientes

- Servicios personalizados presenciales y online
- Servicios automatizados y unilaterales en nuestra web (blog)
- Creación de vínculo en jornadas y eventos
- Comunicación cercana en las redes sociales

Segmentos de Cliente

- Auto-promotores que quieren reformar su vivienda y parcela en clave climática
- Administraciones/ Ayuntamientos del Maresme y del Litoral Mediterráneo
- Juventud
- Profesorado
- Profesionales interesados en reciclarse

Beneficios Sociales

- Aumento de nivel de salud personal y resiliencia comunitaria
- Economía local, circular (azul) y regenerativa
- Creación de puestos de trabajo
- Producción de comida local ecológica
- Reciclaje de profesionales

Cargas y Costes Ecológicos

- Algunos materiales industriales usados en la implementación de los proyectos
- Desplazamientos
- Huella ecológica por el uso de las tecnologías digitales

Recursos Clave

- Conocimientos
- Experiencia
- Capacidad de ejecución
- Red de profesionales
- Red social
- Tecnología digital

Canales

- Web
- Redes sociales
- Divulgación en grupos de chat locales, biorregionales y globales
- Divulgación física local
- Ferias y Eventos

Beneficios Ecológicos

- Regeneración del territorio y aumento de cantidad y calidad en Agua, Suelo y Vida
- Efecto Multiplicador mediante nuestras formaciones
- Optimización de aprovechamiento de los recursos locales y renovables

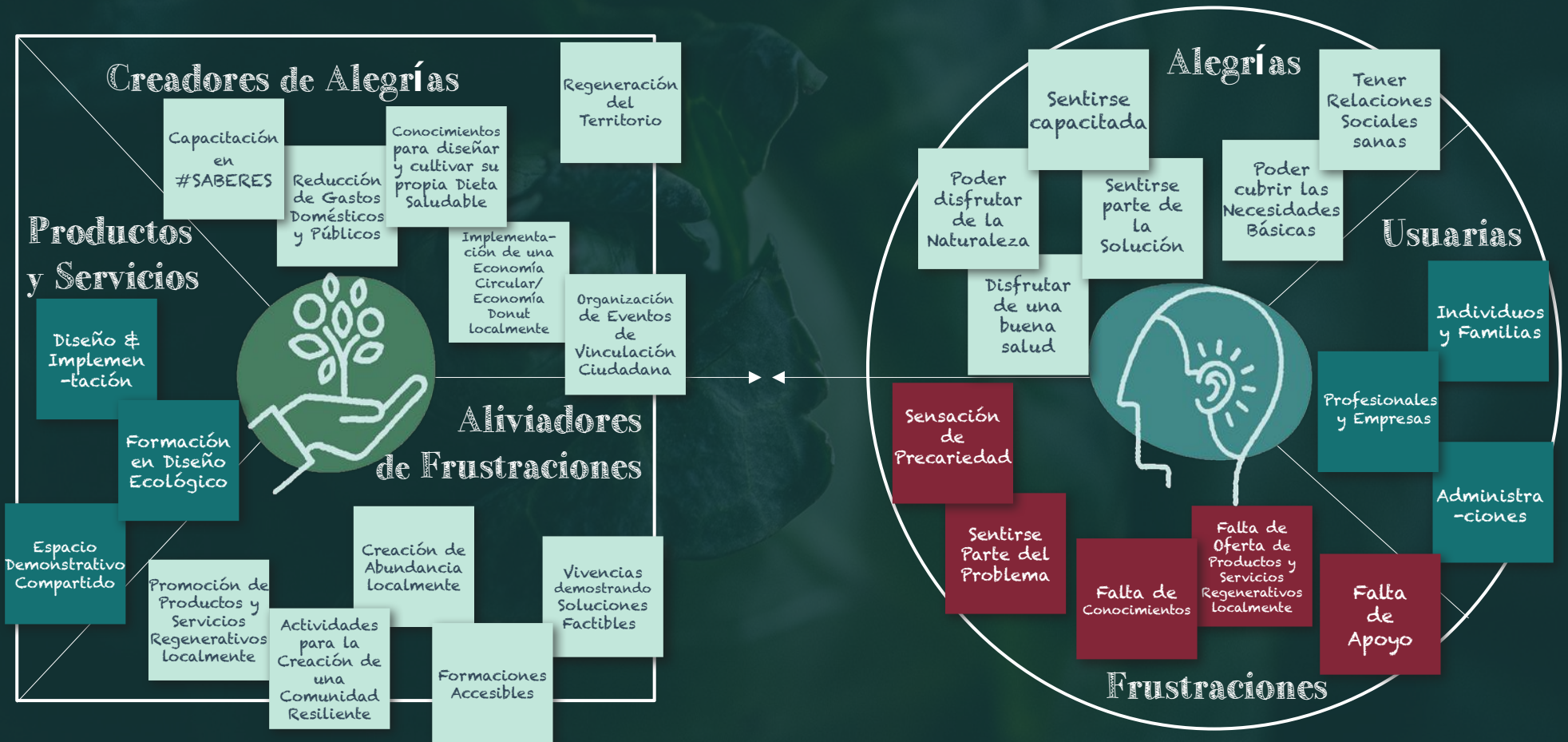
Costes y Riesgos Financieros

- Propiedad
- Inversión en infraestructura básica tanto como en los componentes innovadores del prototipo
- Salarios de dos personas claves en un comienzo
- Tecnologías digitales
- Formación continua propia, Mantenimiento de vehículo y herramientas

Beneficios Financieros

- Venta de Servicios de diseño, implementación, mantenimiento
- Ingresos de formaciones presenciales y virtuales (internacionales)
- Cuotas para vivencias y eventos en el Living Lab
- Donaciones y subvenciones puntuales

PROPUESTA DE VALOR





O



K



R

OBJETIVO 1

Formamos en #SABERES, capacidades para la Mitigación y Adaptación a las Consecuencias del Cambio Climático

OBJETIVO 2

Diseñamos la Regeneración del Espacio que Habitamos, tanto del nuestro como el de nuestra clientela

OBJETIVO 3

Co-Creamos un Living Lab donde invitamos a todas las personas, entidades y administraciones de nuestra comunidad, para vivir y compartir Soluciones Basadas en la Naturaleza

OBJETIVO 1 - Formamos en #SABERES, capacidades para la Mitigación y Adaptación a las Consecuencias del Cambio Climático

O

K

R

RESULTADOS CLAVE



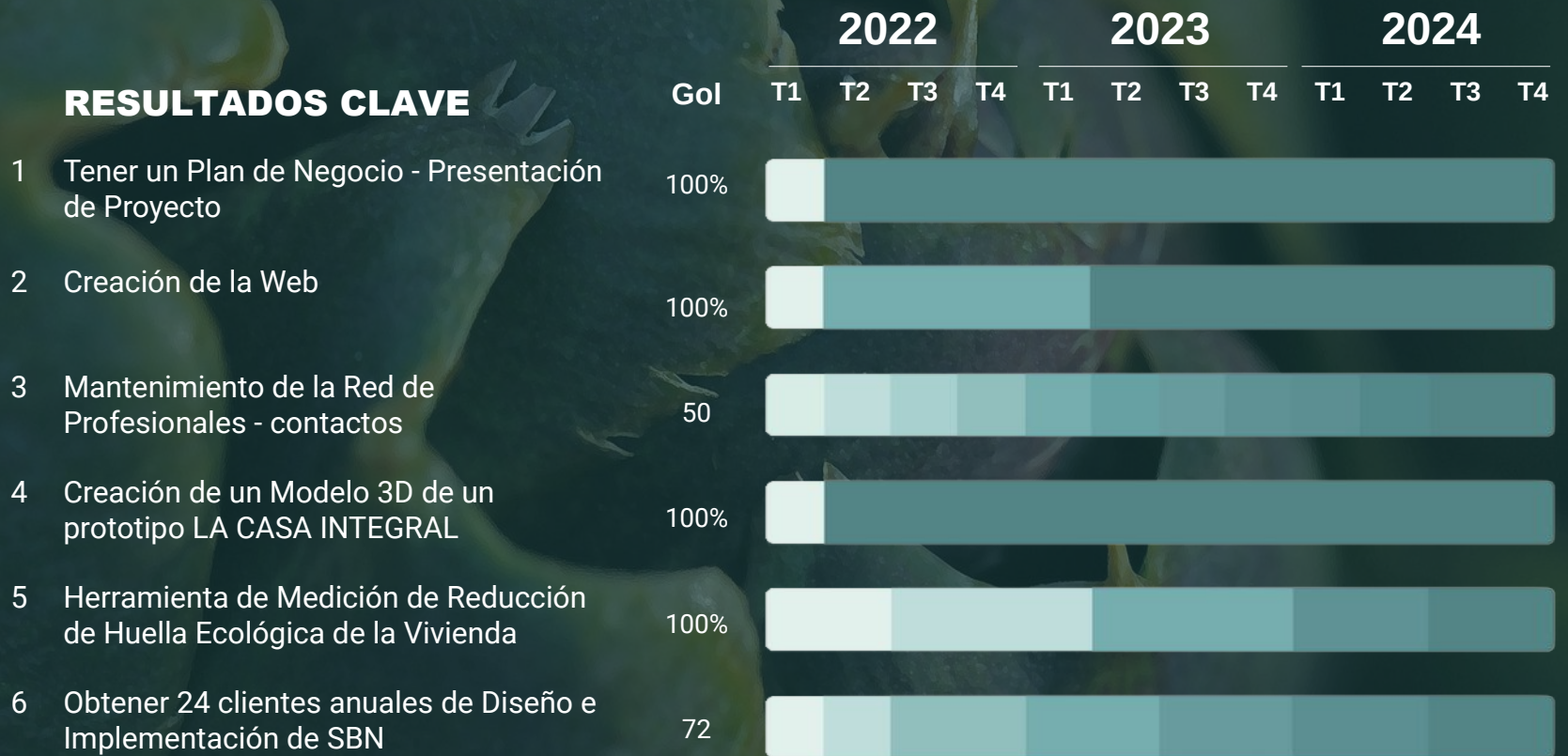
OBJETIVO 2 - *Diseñamos la Regeneración del Espacio que Habitamos, tanto del nuestro como el de nuestra clientela*

O

K

R

RESULTADOS CLAVE



OBJETIVO 3 - Co-Creamos un Living Lab (Sitio Demostrativo)

O

K

R

RESULTADOS CLAVE



DAFO – OBSERVANDO RECURSOS Y LÍMITES

Debilidades

- Cuesta encontrar la forma jurídica correcta para la diversidad de servicios que ofrecemos
- Oficios novedosos sin mucha formación oficial reglada o marco legal claro en este momento
- Experimentamos una petición demasiado grande para nosotros dos

Fortalezas

- 2 Décadas y más de pasión por el Diseño en Permacultura
- Experiencias diversas con clientes, alumnos, proyectos regenerativos
- Idiomas y habilidades digitales
- Una amplia red de profesionales colaboradores



Amenazas

- Cambio Climático
- Falta de tiempo
- Falta de capital
- Legislación no adaptada al contexto climático

Oportunidades

- Cada vez más consciencia de la necesidad de Soluciones Regenerativas
- Momento ideal para juntar fuerzas y formar en estas habilidades
- Subvenciones e Inversores accesibles
- Demostrar Soluciones Basadas en la Naturaleza ya implementadas

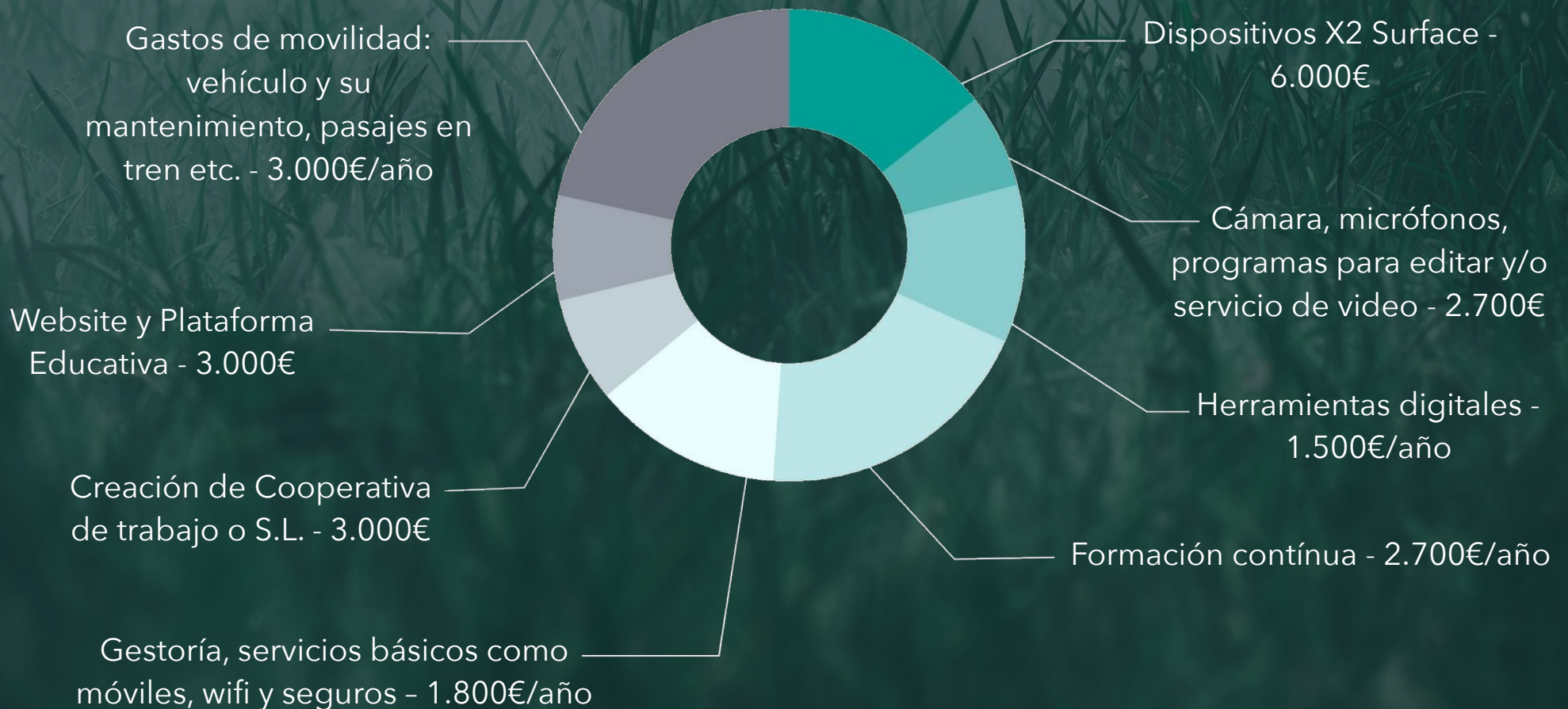
MARCO LÓGICO

Actividad	Inicio (Trimestre y Año)	Fin (Trimestre y Año)	Definición del Objetivo	Indicador	Riesgos
Creación de la Empresa	T1- Año 1	T1- Año 1	Trabajar dentro del marco fiscal más adecuado para nuestra actividad	Tener los papeles	No haber elegido la figura fiscal más adecuada para nuestra actividad
Creación del Estudio de Diseño	T1- Año 1	-	Poder obtener un ingreso digno y justo (ético, con impacto social, medioambiental y económico mediante los diseños y servicios profesionales que proporcionemos)	Recibir un sueldo que nos permite afrontar los gastos de nuestra vida tranquilamente - Satisfacción de los clientes	No conocer todas las normativas y dónde podrían encajar nuestras soluciones basadas en la naturaleza.
Desarrollo del Espacio Demostrativo	T1- Año 1	-	Poder recibir personas en un lugar donde está demostrado el funcionamiento de los modelos que diseñamos y enseñamos.	Tener una propiedad con los modelos mencionados y ofrecer actividades de co-creación y de puertas abiertas para demostrar in situ que nuestros modelos de Soluciones Regenerativas funcionan.	Legalidades - Falta de fondos financieros - Clima errático
Consolidación del Equipo Pedagógico	T1- Año 1	T4- Año 2	Poder obtener un ingreso digno y justo (ético, con impacto social, medioambiental y económico localmente) mediante la facilitación de eventos educativos	Tener una oferta variada de cursos en línea tanto como presenciales, tanto en nuestro propio espacio como en colaboración con otras entidades.	Falta de conocimientos tecnológicos, falta de público, restricciones Covid-19 limitando las formaciones presenciales, poca dinamización de los espacios virtuales, falta de presupuesto y/o de tiempo para seguir al día en el temario (auto-formación continua y/o poder observar lo que hacen las otras personas activas en nuestro ambiente).
Crear 6 a 12 lugares de trabajo indirecto	T1- Año 1	-	Colaborar con otros profesionales en el sector y poder apoyar al tejido empresarial local	Tener clientes del Estudio de Diseño y proyectos integrales en los cuales podemos involucrar otras personas profesionales.	Posibles retrasos en pagos (por obras mayores de lo esperado) Posibles fallos de comunicación, gobernanza no clara, conflictos.
Generar 4 lugares de trabajo directo	T1- Año 3	-	Crecer de tal manera que necesitamos ayuda continua con los trabajos en La Casa Integral y que podamos ofrecer 4 puestos laborales.	4 Nóminas extras pagadas mensualmente	Altibajos en el volumen de trabajo y no poder hacer frente al pago de los sueldos o no encontrar el personal adecuado.
Documentar todo el proceso	T1- Año 1	T4- Año 5	Inspirar a otras personas de desarrollar el mismo prototipo en otras comarcas nacionales y estatales.	Tener un prototipo de una empresa ética y regenerativa, un plan de negocio, planos, un modelo 3D, material audiovisual de cada fase del proceso de implementación y una memoria escrita para poder ajustar y mejorar las siguientes Casas Integrales	No tener conocimientos técnicos, el presupuesto o la tecnología adecuada para poder hacer vídeos profesionales, falta de tiempo para documentar la implementación

PLAN ECONÓMICO (3 años)

Gastos Equipo Pedagógico + Estudio de Diseño

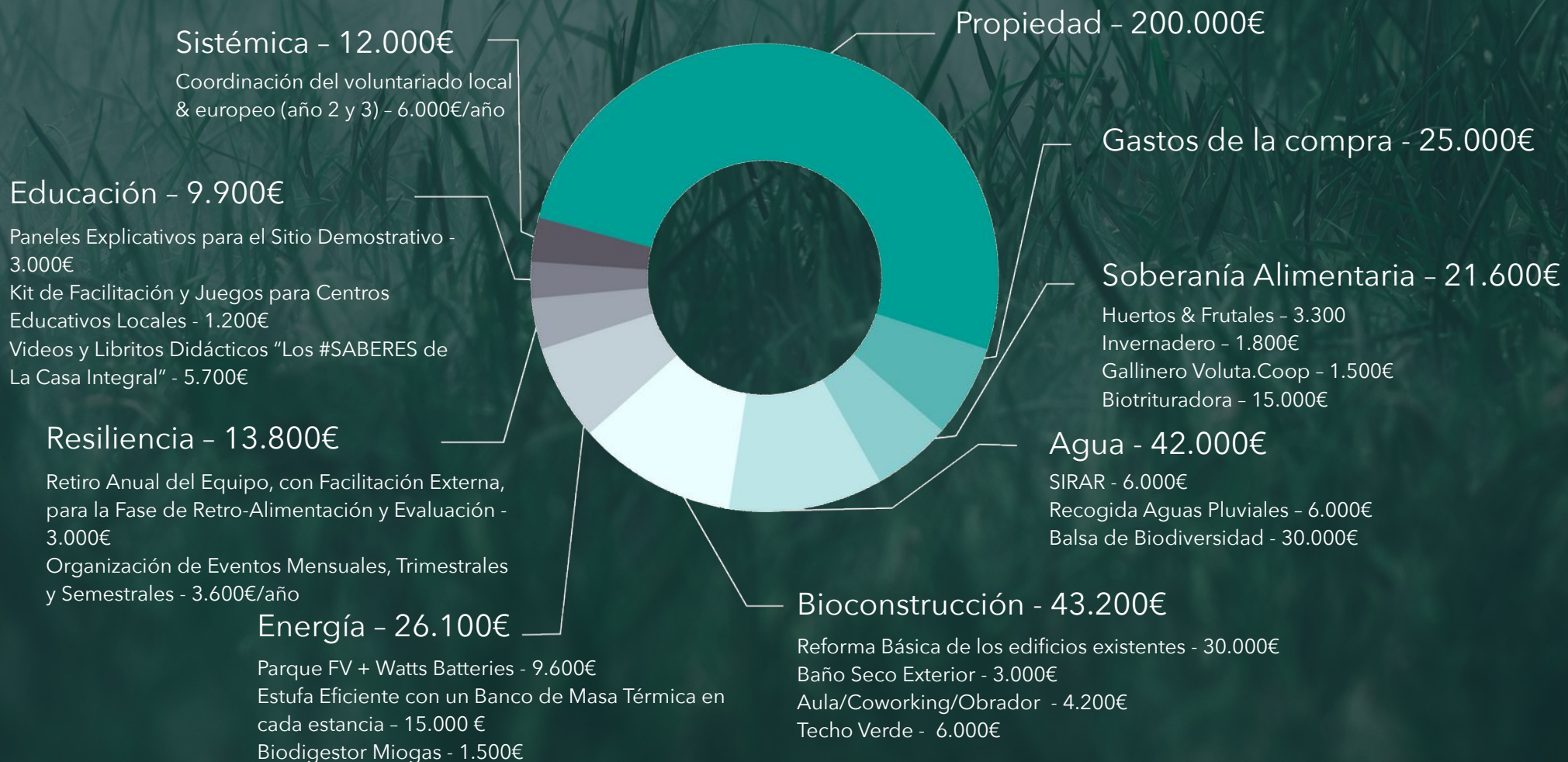
Total: 41.000€



PLAN ECONÓMICO (3 años)

Gastos Sitio Demostrativo

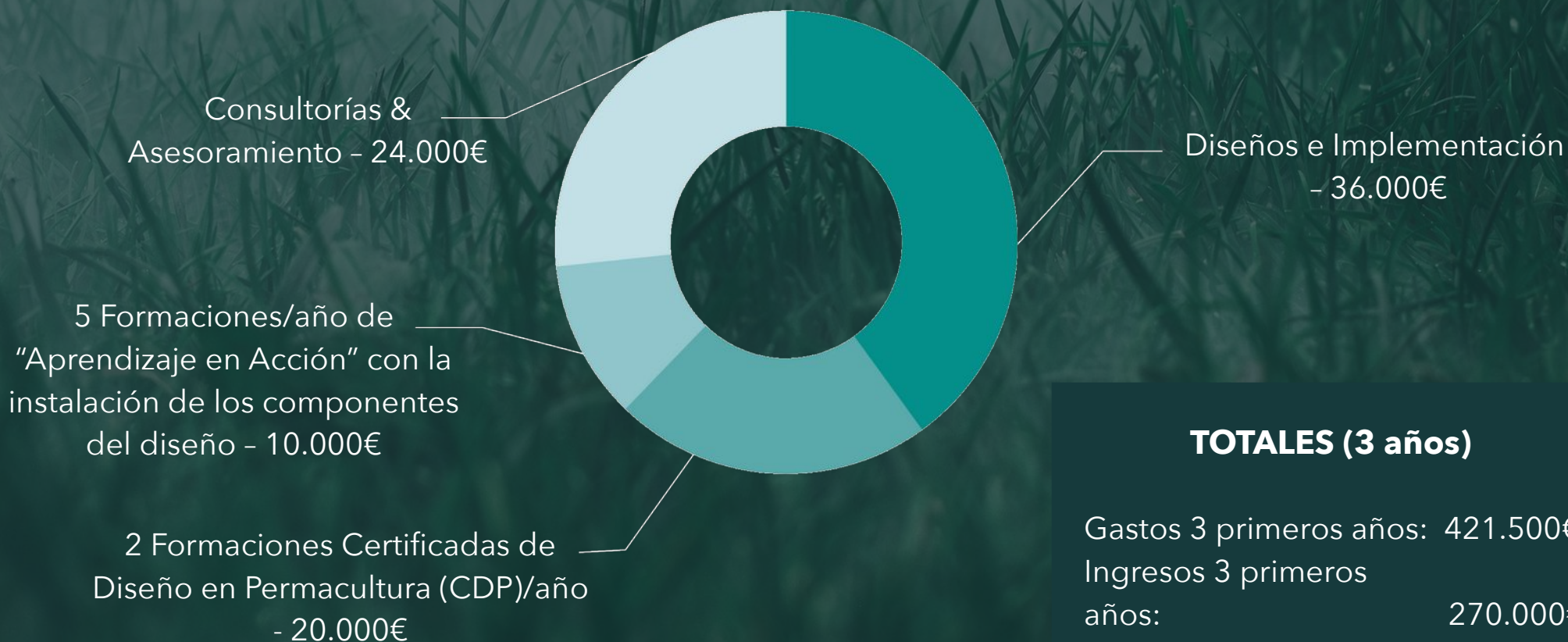
Total: 380.400€



PLAN ECONÓMICO (3 años)

Ingresos Anuales Proyectados

Total: 90.000€



TOTALES (3 años)

Gastos 3 primeros años: 421.500€
Ingresos 3 primeros años: 270.000€

DIFERENCIA

151.500 €

LA CASA INTEGRAL



NECESIDADES

- Necesitamos un **hogar en La Vallalta** donde vivir. Dado que somos apasionados de la Permacultura y la Regeneración, queremos “Walk the Talk” y vivir como el producto que vendemos: queremos desarrollar el Centro Demostrativo de La Casa Integral, un prototipo replicable en otros lugares.



RECURSOS

- Tenemos conocimientos y habilidades que ofrecen **Soluciones Reales y Regenerativas, Basadas en la Naturaleza, Soluciones para la Persona, la Vivienda, la Comunidad.**
- Tenemos amplia experiencia con la **gestión de proyectos y eventos.**
- Tenemos un pequeño capital económico pero un gran capital social.



LÍMITES

- No tenemos el capital inicial para adquirir una propiedad en la Vallalta.
- Existe un límite de tiempo (primer trimestre 2022).

¿CONOCES ESTA PELI?

the Biggest little Farm

*Una pareja apasionada con
una **Visión clara y
Regenerativa** que logra
juntar los fondos para
montar un **proyecto
maravilloso.***

¿Hablamos?





Soluciones Regenerativas

Para

la PERSONA,

la VIVIENDA,

la **Comunidad.**



LA CASA INTEGRAL

Proyecto de Negocio del Equipo de lacasaintegral.org

Diseño Gráfico: Mayi Lekuona de MAIA PERMACULTURE